

ASAMBLEA 09/08/2015

En Matalascañas, a 9 de Agosto del año 2015, siendo las 11,00 horas, se reúne, en segunda convocatoria la Asamblea de la Asociación de Propietarios de Matalascañas, en la Casa-Club del Campo de Golf, con el siguiente orden del día previamente establecido:

Intervención del Primer Tte-Alcalde del Ayuntamiento de Almonte.

- 1º) Lectura del acta anterior y aprobación si procede.
- 2º) Informe del presidente y aprobación si procede de las propuestas sobre la depuradora y acceso al Macarena Club.
- 3º) Informe sobre la TDT.
- 4º) Elección de Presidente y Junta Directiva.
- 5º) Presentación del Estado de Cuentas y Presupuesto para el ejercicio 2015-2016 y aprobación si procede.
- 6º) Ruegos y Preguntas.

Comienza el presidente presentando a los componentes de la mesa que preside, así como al Primer Tte-Alcalde, delegado de Turismo y Playa, D. Miguel Espina, a quien le cede la palabra. Comienza diciendo que principalmente viene a oír y no a hablar, excusa a la alcaldesa por no poder asistir a pesar de sus deseos, pero deberes de la alcaldía se lo han impedido. El nuevo equipo de gobierno desea gestionar de otro modo, basándose sobre todo en la participación. Por ello desea colaborar con la Asociación de Propietarios y otros colectivos sociales en bien de Matalascañas. Será difícil por la situación recibida, pero supone que con el apoyo de todos se llegará a donde todos deseamos llegar. Se propone trabajar sobre tres pilares de actuación. Uno de ellos será la Comisión de Seguimiento con la periodicidad que se necesite (una vez al mes o quizás dos), donde se estudiará el día a día. Van a crear una especie de Patronato de Turismo, donde estará la administración y personas relevantes sobre distintos colectivos de la playa, donde se va a ver dónde estamos y a dónde queremos ir, lo que somos, lo que tenemos, con los pies en el suelo y empezar a trabajar aportando ideas. Y le quieren dar una especial importancia al Foro. Creen que es una estructura muy importante, dado los participantes del mismo. Da las gracias por la invitación y se pone a la disposición de la Asamblea.

El presidente agradece su asistencia, así como al concejal de IU y La Mesa por la Convergencia, así como al Campo de Golf por su cesión gratuita del salón. Cede la palabra al Secretario para que lea el acta de la Asamblea anterior.

Punto primero del orden del día. Lectura del Acta anterior y aprobación, si procede. Léida el acta, no hubo intervenciones, aprobándose por asentimiento.

Punto Segundo del orden del día. Informe del Presidente y aprobación, si procede. Comienza el presidente informando sobre aspectos de la playa de interés general.

Aporte de arena a la playa. Se han aportado 10.000 metros cúbicos de arena, transportado por camiones. Se ha sacado a licitación el aumento de espigones para retener la arena.

Sanidad. Hay 3 equipos médicos los días laborables, 2 los fines de semana y 2 nocturnos; además de 3 ambulancias. La dotación es superior a años anteriores.

Seguridad Ciudadana. Ha habido un incremento de robos, agresiones y hasta un posible asesinato en Matalascañas. Denunciado a los medios de comunicación y organismos afectados. El nuevo equipo de gobierno municipal se queja que no han dejado fondos para invertir. y se han encontrado con gastos superfluos, como 3.000 balas y uniformes de galas para la policía municipal.

Tráfico. Seguimos sin rótulos en las calles, sin plan de circulación, sin cambiar las zonas de parking.

Televisión-TDT. Seguimos sin señal suficiente, gastándonos un dineral sin resultados.

Piscinas. Con la nueva Ley de piscinas comunitarias ya no es preciso pagar licencia de reapertura.

Zona urbana. Matalascañas no prospera. Nunca hay dinero a pesar de lo que recogen en impuestos y tasas.

Bajadas a la playa. Mientras no haya un nuevo Paseo Marítimo todo seguirá igual, dado que el actual está hueco por los vendavales.

Basura. Sigue más o menos igual.

Depuradora. La actual se ha quedado vieja y desfasada. Después de tantos años sigue sin una depuración de las aguas adecuada. A pesar de las denuncias de la Unión Europea y de las sanciones del Tribunal de Justicia europeo, todo sigue igual, a pesar de la calificación de interés general o autonómico la nueva depuradora que debe hacerse. Ninguna administración ha puesto dinero para construir otra que se adapte a las normas que actualmente la regulan. La actual ha estado a punto de reventar y las estaciones de bombeo están agrietadas y se rezuman. Los olores van a peor, no se ha instalado los filtros de carbono necesarios y le falta el biológico. Queremos saber en qué se ha gastado 4.800.000 euros,

porque según GIASA, parece ser que la reparación no llegaba al millón de euros.

Paso por el Campo de Golf al Macarena Club. Estamos trabajando para recuperar el acceso para los Macarena Club, que había antes del campo de golf. Ya hay un boceto del proyecto. Se somete a votación las propuestas presentadas, aprobándose por asentimiento.

Miguel Jurado comenta la situación financiera del nuevo Ayuntamiento de Almonte. Recuerda los resultados electorales de los distintos partidos políticos y resume el Pleno de 31/07/2015 donde se expone que la deuda que tiene el Ayuntamiento a Julio/2015, según el Tesorero del Ayuntamiento alcanza los 47,7 millones de euros y que sigue subiendo al revisar nuevos documentos. Los ingresos previstos, que nunca se alcanzan, son de 37 millones. O sea, el Ayuntamiento debe más dinero que el que dice que va a ingresar. La deuda el año 2010 era de 25 millones. Llevamos 2 años que la inversión en Matalascañas es solo 3.000 euros/año y solo en el último año, por las elecciones, se ha invertido en Matalascañas. Se pregunta dónde está el dinero que falta o qué falla. La Asociación va a proponer participar en el análisis del problema y la calidad del servicio que recibimos a través del Foro por el Futuro de Matalascañas y de Almonte. La propuesta se pasa a votación, aprobándose por asentimiento.

Punto cuarto del orden del día. Elección de Presidente y Junta Directiva. No habiéndose presentado más listas que la del actual presidente, éste presenta a la nueva directiva compuesta por:

Presidente: Juan Gómez Palma

Vicepresidente y portavoz: Miguel Jurado Rodríguez

Secretario: Jesús Molina Muñoz

Tesorero: Santiago León Morrondo

Vocal: Juan Gómez Clavería

Vocal: Miguel Cáceres Granja

Vocal: José Luís Gómez Fernández

Vocal: Antonio Calvo Pallarés

Vocal: Pedro Luis Romero Rubio

Vocal: Alonso Jiménez Jiménez.

Pasada a votación, es aprobada por unanimidad.

El presidente da cuenta de las próximas tareas de la Directiva, como propuesta de mejoras que se enviará al Foro, insistir ante todas las instituciones para que se construya una nueva depuradora; alejada de las viviendas u hoteles; insistir sobre la instalación de un repetidor de TV; acceso al Macarena Club, a través del campo de Golf; regeneración de los espigones y de la arena de la playa; etc. Anima a que se use la página web, el correo electrónico o Facebook para que envíen aquellas sugerencias o quejas que estimen conveniente.

Punto tercero del orden del día. Informe sobre la TDT. Después de elegida la nueva Junta Directiva, se retoma el punto tercero para

proponer la campaña sobre el repetidor de TV. Miguel Jurado la presenta, indicando los modos de enviar las quejas al Ministerio de Industria que, mediante octavillas que se repartirán, expresará el texto a remitir.

Punto Quinto del orden del día. Presentación del Estado de Cuentas y Presupuesto del año 2015-2016. Por el Vicepresidente y Portavoz de la Asociación se presenta a la Asamblea el Estado de Cuentas del ejercicio anterior, con un saldo de 7.057,00, unos ingresos de 12.487,50 y unos gastos de 11.310,75, dando un saldo de 8.233,75.

Para el ejercicio siguiente, se prevé unos ingresos de 20.362,75 igual a los gastos previstos. Pasado a votación, se aprueba por asentimiento.

Punto Sexto del orden del día. Ruegos y preguntas.- Hubo las siguientes intervenciones:

Salvador Domínguez. de Sevilla Playa. Habla que el anterior alcalde, recién nombrado vino a la Asamblea y al año siguiente no, porque temía una encerrona de los propietarios. Habla sobre discapacitados que no pueden ir por las aceras y tampoco ir a la playa.

Luciano Díaz. de Doñana Sol. Expresa que no hay relación entre los ingresos que se obtienen de Matalascañas y los gastos que se producen, que debe publicarse. Propone que una persona, reconocida por el Ayuntamiento y pagado por la Asociación para que controle las cuentas.

David Vicario. de Macarena-1. Se queja del acerado, arbolado, basura, olores. Dejado del Ayuntamiento. Habla de un proyecto de Hotel de 5 estrellas en el Camping y proyecto del Ayuntamiento sobre los locales, que qué hay de cierto.

Fernando Lorenzo. de Macarena Club 2 y 3. Se centra en los problemas de paso a través del Campo de Golf. Hay una parcela con rastrojos con peligro de incendio. El Bus urbano debe pasar por la barriada, para acceso a mayores.

Rosa Polvillo. de Luz y Mar. Se queja de las hierbas en la arena de la playa y la cortedad de las tablas.

Arturo Luna. de Cotomar. Se queja de la TV, de la carestía del agua, calles con baches, playa sucia y carril bici de la carretera Norte.

Manuel García Delgado. Ronda Juan Carlos I. Resalta la falta de seguridad.

Eduardo Hernández. de Cotomar. Habla de la calle peatonal hacia la parroquia Ntra. Sra. del Rosario, que está abandonada y sin luz. Al final hay un transformador, frente a la Iglesia con la alambrada casi derrumbada. Las tulipas de las farolas, sin iluminación, el firme deforme.

Ana Baena. Sector D. Habla del autobús urbano. Faltan autobuses y más paradas.

Francisco Villar. de Caño Guerrero. Las Marismas. Comunica que ha pedido cita al principio del verano y aún no ha recibido noticia. Coincide con lo hablado sobre Caño Guerrero. Vive cerca del MAS y hay baches que se pueden arreglar en una tarde, malos olores, falta de arboleda. Falta sensibilidad y civismo.

Francisco Salín. Juan Carlos I. Se queja de un solar abandonado que hay delante de las casas, con basuras ratas, rastros, etc, denunciado al Ayto., le dicen que es particular.

Rosa M^a Arias. Edif. Neptuno. Sector H. Faltan bajadas a minusválidos y las que hay en mal estado, faltan tablas. Aceras estrechas.

M^a Teresa Resurrección. Caño Guerrero. Protesta por las chimeneas de los comerciales, que no sirven.

Ana. Edif. El Rocío. No se puede ir con un carro de niños y sillas de mayores por las aceras. Denuncia que los jardines los utilizan los dueños de perros para que hagan kaka, sin recogerlas. Propone un servicio de perros.

Luis Sanz. de Edelweis 1 y 2. Por fin pusieron la barandilla junto al Tierra Mar. Han quedado pendiente 2 bajadas desde el Paseo Marítimo y la playa. Solicita el repintado de paso de peatones junto al Aremar.

Juan Sánchez. Dice que hay Dos Matalascañas. La una hasta Caño Guerrero y la otra hasta el Coto. Escaleras rotas, Paseo hecho polvo, bajadas sin barandillas, personas que se caen, no hay papeleras, etc.

Ricardo González. Edelweis 1 y 2. Denuncia las aceras estrechas por instalación de alcorques.

Tomás Fernández. de Caño Guerrero. Hay un problema de higiene. Los jardines están sucios. Falta limpieza.

Antonio Jiménez. Sector G. Aconseja ampliar la longitud de las tablas, para sillas de discapacitados. La movida está en todas partes. Critica las colillas en la arena.

M^a Nieves Pascual. de Macarena 1. Se queja de la suciedad de la avenida que va al monumento al coquero.

Carmen Romero Peña. Sector E. Parcela 114. Existe un usillo frente a su puerta que la arqueta está rota.

Manuel Márquez. Conjunto la Rocina. Se queja de las atracciones infantiles que han puesto en Caño Guerrero, con los altavoces funcionando hasta las 2,30 horas de la mañana.

José Martín. Edif. La Prensa. Pregunta por la autovía desde Almonte a Matalascañas.

Manuel González. de Caño Guerrero. Reclama se pongan rótulos a las calles. Que se obligue a DAMAS a tener más autobuses a Huelva en invierno, que no hay autobús de regreso el mismo día.

Juan Rivera. Sector M. No hay luz frente al antiguo mercadillo.

Luís Sanz. Edelweis I y II. Pide barandillas en bajadas a playa frente Edif. Azor y Hotel Tierra Mar. Repintar 2 pasos de cebrá frente al Edif. Edelweis I y II. y pintar pasos de cebrá frente edific. Aremar.

Miguel Jurado comenta que, como todos los años, remitiremos al Ayuntamiento las deficiencias observadas. Los temas de TV, depuradora, recogida de basuras y temas generales, se remitirán al Foro, etc. Finalmente observa a los asistentes que el nuevo gobierno municipal lleva 2 meses, que le demos tiempo para trabajar y el año próximo, que se compromete a asistir, podremos ver lo que, haya o no cumplido.

El concejal de playa D. Miguel Espina, responde de manera general a las cuestiones que han expuesto los asistentes y plantea:

- Hace falta un Plan de Movilidad. Tanto de acceso de discapacitados, acerados, etc.
- La playa está obsoleta de 40 años.
- Hay muchas aceras estrechas. los parterres fueron diseñados hace 40 años.
- Caño Guerrero es la playa-B.
- Caño Guerrero necesita una actuación diferente por la masificación de viviendas y comercios. Habían oído en campaña electoral sobre un hotel de 5 estrellas. De eso no hay ninguna inversión privada.
- Paseo Marítimo: Se hizo un concurso para hacer el Paseo Marítimo, se presentaron 3 empresas y le dieron el premio a dos, 30.000 € a "cuenta" y no dice nada más. Se habla de un coste entre 50 y 60 millones y ni Junta ni Estado han dicho que vayan a hacer ningún Paseo Marítimo.
- Pasarela sobre el Campo de Golf. Parece que es privado, se está pendiente de una resolución judicial.
- Hay varias parcelas abandonadas. Se verá con los propietarios para que las adecenten.
- Bus urbano. Hay paradas establecidas, se estudiará la modificación.
- Bus interurbano. Van a estudiarlo, junto con el Consorcio de Transportes.
- Hierbas en Paseo Marítimo. Algunas son autóctonas y no se pueden tocar.
- Pasarelas en la arena. Se ampliará.
- Tasas de basura. A lo largo de la legislatura se pretende igualar.

- Carril bici. Se pondrá placas para prioridad de peatón.
- El problema de las pelotas del Campos de Golf, se le exigirá a la empresa.
- Calles peatonales. Algunas no son públicas.
- Las chimeneas de Caño Guerrero, ruega se lo pongan por escrito.
- Moviada. La botellona se ha esparcido.
- Plaza del Pueblo. Se piensa remodelar.
- La suciedad de la doble vía del Macarena, es necesario limpiar más, pero los coches impiden mejor limpieza.
- Autovía. Se remite al Foro para la mejora de Matalascañas que queremos.
- Rótulos. Se deben poner.

Termina el presidente hablando sobre las infraestructuras, explicando lo que está previsto y que la crisis ha paralizado, centrándose en la carretera Almonte-El Rocío-Matalascañas y acceso a la playa.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la Asamblea, siendo las 13,35 horas del indicado día 9 de Agosto de 2015, levantándose la presente acta de todo lo cual como Secretario doy fe.