

Informe del Presidente

Asamblea de Propietarios de Matalascañas
7 de agosto de 2016

Buenos días. Bienvenidos a nuestra Asamblea anual de la Asociación de Propietarios. Gracias por vuestra asistencia.

Nos reunimos, como bien sabéis, para analizar la situación de la Playa de Matalascañas y buscar propuestas que ayuden a mejorarla.

ESPIGONES Y APOORTE DE ARENA A LA PLAYA El pasado año se aportaron unos 10.000 metros cúbicos de arena. A principio de año se licitó el presupuesto para las obras de regeneración de los espigones. El Ministerio de Medio Ambiente y la Subdelegación del Gobierno, en un comunicado de prensa, dijo que se empezarán a regenerar antes del verano. Ni se ha repilado la arena ni se han hecho los espigones. Esperemos que no pase lo que en otras playas de Huelva, como por ejemplo, en Isla Cristina, donde tienen bandera roja para el baño y el agua llega a los pinos. Esperemos que no desaparezcan las playas de Huelva. El Ayuntamiento de Almonte nos ha comunicado, que hay 100.000 euros para barandas de bajadas a la playa. Aunque tarde, lo están haciendo. Por eso, invitamos a todas la Comunidades de Propietarios, que en sus bajadas necesiten barandas, lo comuniquen a nuestro correo, que va en la revista.

LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE MATALASCAÑAS RECHAZA EL PROYECTO DE ROTONDA EN LA A-483 ENTRE ALMONTE Y EL ROCIO. Esta Asociación, en reuniones mantenidas

con los colectivos vecinales, políticos y empresariales decidieron rechazar el proyecto presentado por la Junta de Andalucía, porque entendemos que esta rotonda se puede convertir (tal como está diseñada) en un punto negro por accidentes de tráfico y puede que cause retenciones kilométricas, por las distintas conexiones que ahí llegan, como veis en el plano. El único que ha dicho que es una solución viable y eficaz es el Ayuntamiento de Almonte, que no se manifiesta sobre la petición de la ciudadanía de crear una mesa técnica para debatir el proyecto. Una vez más, el Ayuntamiento se vende a la Junta de Andalucía en detrimento de la accesibilidad a Matalascañas. Esto no soluciona el problema del Rocío, y así lo ratifican sus vecinos y empresarios, junto con ésta Asociación. Seguiremos pidiendo que se haga en altura y se continúe el desdoble que lo que aprobó el "PLAN MAS CERCA", aprobado por la Junta de Andalucía y cofinanciado por la Unión Europea.

SANIDAD Los equipos médicos son los mismos que el año pasado. El personal existente en el ambulatorio se esfuerza al máximo en cubrir las deficiencias que padecen. Siguen las mismas de años anteriores, con falta de efectivos humanos y materiales. Para atender una urgencia en la playa la ambulancia tardó más de 30 minutos en asistir a una Sra. que se dislocó un tobillo, junto al supermercado MAS. Aunque fue atendida inmediatamente por los socorristas de turno.

SEGURIDAD CIUDADANA Este año ha habido un incremento de robos, agresiones y un asesinato en Matalascañas. Hemos denunciado los hechos ante los medios de comunicación, la subdelegación del

gobierno, el Ministerio del Interior y la Dirección General de la Guardia Civil.

Después de varias reuniones con la Subdelegación del Gobierno, el coronel de la Guardia Civil de la Comandancia de Huelva, el Capitán-Jefe de la Zona del Condado, la Jefa de la Policía Local de Almonte, las quejas de esta Asociación y la presión realizada a los organismos competentes, ha dado sus frutos. Un equipo de la Guardia Civil, comandada por el Sargento D. Juan Antonio Ortiz, ha detenido a los componentes de la banda que actuaban en la playa de Matalascañas, habiendo cometido -en los dos últimos años y hasta la fecha del presente- sobre 300 robos, dándoles tranquilidad a los vecinos.

TRAFICO. Siguen sin implantar un plan de circulación, sin poner los rótulos con los nombres a las calles, sin modificar las zonas de aparcamiento. Seguimos por Sectores, como si estuviéramos en un Polígono Industrial, con el agravante de que se habló en la Comisión de Seguimiento que para el verano tendríamos una zona destinada a los autobuses. No se ha cumplido y nos encontramos con una ordenanza de la alcaldía donde dice que las caravanas no pueden pernoctar en Matalascañas y recomiendan que se vayan al camping de Doñana (camino de Mazagón).

TURISMO. Según el concejal de playa, se ha creado un Patronato de Turismo, compuesto por ciertas personas relevantes de Matalascañas. No sabemos nada sobre el tema ni de los estudios, soluciones o propuestas. No tenemos ninguna información.

Sí sabemos que la Junta de Andalucía apoya la comunicación por mar entre Cádiz y Huelva, con parada en Matalascañas (mediante la construcción de un pantalán adecuado). Esperemos que se cumpla. La Asociación de Propietarios de Matalascañas apoyará sin fisuras este proyecto.

TELEVISION-TDT Matalascañas sigue padeciendo la desidia y el abandono por parte del Ministerio de Industria y Telecomunicaciones con respecto a la TDT. Este año nos ha llevado muchas horas de trabajo y reuniones para intentar dar una solución a nuestras, ya crónicas, demandas. Parece mentira que las televisiones privadas, las públicas, como Canal Sur y Televisión Española le da igual que la población de más de 180.000 habitantes, que son, aproximadamente 23.500 viviendas, no pueda ver la TV. en condiciones. Después de muchas llamadas a distintos organismos y empresas que llevan el mantenimiento de la Televisión a nivel nacional, logramos reunirnos con el Director de Telecomunicaciones de Sevilla y Huelva. Esa reunión se produjo en su despacho en Sevilla. Él se preocupó por el tema y consiguió que la empresa CELLNEX TELECOM se reuniera con la Asociación de Propietarios de Matalascañas, quien incorporó al Ayuntamiento de Almonte, como responsable de las incidencias en el municipio. Hay que decir que éste siempre ha estado dispuesto a colaborar para solucionar el tema y asistió a dicha reunión con sus técnicos colaboradores. Fuimos recibidos por el Jefe de la Unidad de Zona de Explotación Sur y por el Gerente Sur (Dirección Comercial), responsables del mantenimiento de la televisión en la zona Sur, CELLNEX TELECOM. Después de la misma, dicha empresa visitó Matalascañas y estuvo viendo el repetidor que hay en el Hotel Flameró.

Después de desplazó al Gran Hotel El Coto, y de ahí sacaron la conclusión que había que instalar dos equipos necesarios para darle solución definitiva al problema. CELLNEX TELECOM nos envía un primer presupuesto de 23.726 euros al año, por cada centro. Solicitamos una ampliación a mayor temporalidad de mantenimiento en 10 años y nos envían nuevamente un presupuesto anual de los servicios por centro de 18.483 euros año + IVA. Aparte, habría que aportar una cantidad por cada emplazamiento. Quiere decir que aumentaría la cantidad en el importe de los mismos. Pagando estas cantidades en 10 años serían 184.830 euros + IVA, por cada centro. Con respecto a esto, no tengo más que decir que la Asociación de Propietarios de Matalascañas tiene toda la razón por su reivindicaciones sobre la TDT. Es un tema económico, solo y exclusivamente, y entendemos que todos los equipos que CELLNEX TELECOM tiene que instalar deben abonarlo el Ministerio y la Junta de Andalucía -como responsables Televisión Española y de Canal Sur- y los propietarios de las Televisiones privadas, y todo quedaría solucionado. El Ayuntamiento de Almonte siempre ha estado dispuesto a abonar una parte, que sea proporcional, para que se vea bien la televisión en Matalascañas y El Rocío, que podría llegar a ser de unos 6.000 euros anuales. Por eso, solicitamos que todos los propietarios de Matalascañas aprueben la propuesta de esta Asociación de que las instituciones son las que tienen que pagar hasta que se vea la televisión perfectamente y pedimos que se apruebe, para hacer más fuerza en defensa de nuestros derechos. De todas formas, estamos esperando, de otra empresa, un informe sobre la situación.

Se están produciendo nuevas anomalías por los repetidores de la telefonía G-4, que llamando a "llega 800" al nº 900.833.999, diciendo

que desde Noviembre o Diciembre del 2015 se pixela aún más, van al domicilio y ponen un filtro que es totalmente gratuito. ¡Ojo!, que el técnico que vaya pretenda instalarle otros equipos, porque los va a cobrar. Tiene que ser para antenas individuales. Para las colectivas de las comunidades, deberá llamar el presidente o administrador al número arriba indicado.

ZONA URBANA Este año se está notando que en el día a día se van solucionando pequeños arreglos (como fijar losetas sueltas, alumbrado, pavimentos, etc.) Por eso solicitamos que si ven algún defecto, nos envíen a nuestro correo la incidencia y el lugar exacto. Eso lo trabajamos en la Comisión de Seguimiento.

BAJADAS A LA PLAYA Este año se están instalando barandas en las bajadas que no tenían. Se ha conseguido 100.000 euros para las barandas, según nos comunica el Ayuntamiento (barandas y accesos)

BASURA El Ayuntamiento ha **decidido** clausurar los contenedores soterrados. Se están colocando nuevos contenedores, de mayor capacidad, empezando por los hoteles y algunas zonas comerciales. Faltan en muchísimas zonas, por ejemplo, en el Sector P, frente al supermercado KIKO falta muchos contenedores, dado la cantidad de viviendas y bares que desde el Paseo Marítimo suben a depositar las bolsas de basuras. Por favor, respeten los horarios para depositar las basuras que es de las 22,00 a 24,00 horas. Sabemos que faltan muchos por poner, porque las bolsas de basura están por los suelos.

DEPURADORA. No hay novedades sobre el tema. Siguen los problemas de malos olores, depuración y llevamos 3 años soportando que la depuradora, al no tener el biológico ni el terciario, sigue igual. Según el concejal de playa, nos dice que tiene muy avanzado las negociaciones con el Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente sobre la nueva depuradora, que se aprobó el año pasado por unanimidad en el Pleno Municipal. Esperemos que pronto tengamos una solución al problema existente.

PASO POR EL CAMPO DE GOLF AL MACARENA CLUB Estamos trabajando para recuperar el acceso que la anterior corporación había proyectado realizar, para los Macarena Club, que con la construcción del Campo de Golf los han dejado aislados. Ya hemos conseguido que se presentara un boceto del proyecto. Deseamos que pronto sea una realidad. Hemos solicitado, por mediación de nuestro representante en la zona, el Sr. Alonso, que la Comunidad solucione el paso entre los dos chalets que se apoderaron presuntamente del pasillo que había existente entre ambas viviendas

Por último, como siempre, deciros que seguiremos trabajando por el bien de Matalascañas. ¡Buen Verano a todos!